P 2297 -: মা :- U.৫৫ 5763 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

: পঞ্চায়েত এলাকা ভুক্ত :

বিক্রয় কোবালা, থানা দুর্গাপুর, মৌজা টেটিখালা, পরিমান - ০৩ কাঠা,

মূল্য - ৬৬,৫০০ টাকা।

Admissible under Rule 21 also
under section .... of the WBL R Act
duly stamped under the Indian
Stamp Act 1899
Schedule 1 A No 23

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 DEC 2004

10 SEP 2004

A fee Rs 718/- only
realised on 23/12/04
A.D.S.R., Durgapur

Market Value of the property
Rs 93000/- which Stamp duty amounting
Rs 1580/- realised by a Bank draft of
S. B. I. Durgapur vide draft No 303136
dated 3/9/04 Subsequent Regn fees amounting
to Rs 297/- Rupees
has been realised.

Collector
U/S 41 & 42 (1)
A.D.S.R. Durgapur 15/9/04

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী অসীম নন্দী পিতা শ্রী সুন্দর নন্দী ---- জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম আড়রা কালীনগর পোঃ আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও সাব - রেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

Notice u/s-26 (1) U.L.C. Act. 1976
Verified on 1.1.05 vide his
Memo No 426 dt 13.12.04 in
Case No 293 of 2004

A. D. S. R. Durgapur
20/12/04

1000Rs.

: ২ :

কোবালা দাতা :-

শ্রী অসিত বরন চ্যাটার্জী পিতা স্বর্গীয় হীরালাল চ্যাটার্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাকিম - এইচ- ১৩, সাগড় ভাঙ্গা কলোনী পোঃ দুর্গাপুর ১১, থানা, মহকুমা-৩ সাবরেজিস্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ইং ১৯৮৬ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৬১ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে আড়রা নিবাসী দিব্যেন্দু রায় এর নিকট হইতে খরিদা এবং ইং ১৯৮৬ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৭৩ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে আড়রা নিবাসী মদন গোপ এর নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি উক্ত সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে একায়েক ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং আমি স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५00रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

: ৩ :

নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য বাং ৬৬,০০০ টাকা ছেষট্টি হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব নজ্য দখলাধিকারাদি যাহাকিছু ছিল ও আছে তৎ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সমুদয় স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার -

500Rs.

: ৪ :

হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন অহাতে আমি যায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবিদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে কি নিজ স্বত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে, কি বেদখল হন্ তাহা হইলে আমি যায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা

সম্পাদন কারী:

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

Asit Baran Chattyi

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করিলাম।

Asit Baran Chattyi

গ্রহিতা:

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

Asim Kumar Nandi

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করিলাম।

Asim Kumar Nandi

ক্যাদ গ্রহণে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১১ সাল তাং ১০ ই বৈশাখ ইং তাং ২৩.০৪.২০০৪.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর সামীল ১৬ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা টেটিখালা মধ্যে খতিয়ান নং ২৩৪ দুই শত চৌত্রিশ। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত।

১। দাগ নং সাবেক ০৭ সাত হাল দাগ নং ৫৯ উনষাট পরিমান ০৩ কাঠা তিন কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ৪.৯৫ শতক চার দশমিক নয় পাঁচ শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকস্যার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকস্যখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

চৌহদ্দি: উত্তরে ফাঁকা জায়গা, দক্ষিনে দিলীপ বাবুর জায়গা, পূর্বে অন্যের জায়গা, পশ্চিমে ১৬ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত কাঁচা রাস্তা।

অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে ১ জন দাতা ও ১ জন গ্রহিতার পুরা নাম, রঙীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি অঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

দাতার কথামত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক:

শ্রীমিহির প্রসাদ ভট্টাচার্য্য
লাইসেন্স L.No DGP-37
[illegible]

সাক্ষী:

Satya Ranjan Mondal
Amraha - Kalinagar
D.G.P.-12

[illegible]

টাইপ কারক:

দেবদাস গোপ

দেবদাস গোপ
কুনডিহা।